

UNIVERSIDAD PERUANA DE LAS AMÉRICAS



ESCUELA PROFESIONAL DE DERECHO

TRABAJO DE INVESTIGACIÓN

**LA DEFENSA EXTRAJUDICIAL DE LA
POSESIÓN**

PARA OPTAR EL TÍTULO PROFESIONAL DE ABOGADO

AUTOR:

SANTILLÁN CÁCERES HUBERT RICHARD
CÓDIGO ORCID: 0000-0002-0481-6811

ASESOR: Mg.

SERNA SANTOS YACKY
CÓDIGO ORCID: 0000-0003-4038-8903

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN: DERECHO PENAL, CIVIL Y
CORPORATIVO

LIMA, PERÚ

ABRIL, 2021

Resumen

La creación de esta obra jurídica literaria, ha estudiado la potestad individual o colectiva del poder de hecho sobre un predio, como una de las principales materias del orden legal y más relevantes del derecho sustantivo en materia civil de la república del Perú; en la doctrina del orden legal estudiaremos los conocimientos iniciales del mundo interior de Savigny sobre el poder de hecho de la cosa, quién nació el año 1779 y falleció en 1861, de la misma manera, al autor de apellido Ihering, quién nació en 1818 y fallecido en 1892; asimismo, analizaremos la figura jurídica de la custodia del predio sin participación de autoridad alguna, descrito en las reglas del código sustantivo especializado en lo civil del Perú del año 1984, registrado en el artículo 920 (Decreto Legislativo 295), también se ha hecho un análisis de la jurisprudencia sobre la afectación a la posesión a través de los autos emitidos por los tribunales nacionales; de la misma manera, los tratados o pacto o acuerdo ratificado por el Perú especializado en lo civil de los Derechos Reales, en este caso del “derecho a la propiedad” descrita en la Manifestación de facultades otorgados a la persona humana, en el párrafo número 17, donde se regula, que cualquier persona humana de manera particular o grupal tiene la facultad otorgada por la norma, sobre el dominio físico de su predio, también describe que ninguna persona le podrán usurpar abusivamente el dominio físico de su predio; derechos que son principios de la ONU del cual el Perú es parte y tiene la obligación de legislar su normativa interna dentro de los parámetros que establece éste organismo internacional; finalmente, hemos concluido que la institución jurídica de la protección extrajudicial de la posesión es un mecanismo que el Estado Peruano, brinda al dueño o propietario de un bien, de invocar el párrafo novecientos veinte del código sustantivo en materia civil, para recuperar el bien desposeído, sin

participación de autoridad alguna, facultándolo a recobrar el bien para sí, pudiendo utilizar la fuerza a través de particulares, empero, éste protocolo establecido en la ley, permite que con el solo hecho de declarar ser dueño o propietario, sin mostrar documento alguno de su titularidad podrá resistir la empuje que se utilice hacia él y recuperar la posesión, no dejando ejercer el derecho de contradicción al ocupante el mismo que pudiera también tener título o documento que acredite tal condición y que estuviere vencido, situación que pone en riesgo la seguridad, la tranquilidad y la paz social en la comunidad.

Palabras clave:

La ocupación, la protección de la ocupación sin intervención de autoridad alguna, el tenedor legítimo, el ocupante, el derecho a la propiedad, los Derechos Reales, la teoría subjetiva de la posesión, el conocimiento concreto de la ocupación y la expresión de los DDHH.

Abstract

The creation of this literary legal work has studied the individual or collective power of de facto power over a property, as one of the main matters of the legal order and the most relevant of the substantive law in civil matters of the Republic of Peru; in the doctrine of the legal order we will study the initial knowledge of the inner world of Savigny about the de facto power of the thing, who was born in 1779 and died in 1861, in the same way, to the author with the surname Ihering, who was born in 1818 and died 1892; Likewise, we will analyze the legal figure of the custody of the property without the participation of any authority, described in the rules of the substantive code specialized in civil matters of Peru of the year 1984, registered in article 920 (Legislative Decree 295). analysis of the jurisprudence on the affectation to possession through the orders issued by the national tribunals; in the same way, the treaties or pact or agreement ratified by Peru specialized in civil Real Rights, in this case the "right to property" described in the Manifestation of faculties granted to the human person, in paragraph number 17, where it is regulated that any human person in a particular or group manner has the power granted by the norm, over the physical domain of their property, it also describes that no person may abusively usurp the physical domain of their property; rights that are principles of the UN of which Peru is a party and has the obligation to legislate its internal regulations within the parameters established by this international organization; Finally, we have concluded that the legal institution of the extrajudicial protection of possession is a mechanism that the Peruvian State provides to the owner or proprietor of an asset, to invoke paragraph nine hundred and twenty of the substantive code in civil matters, to recover the dispossessed asset., without the participation of any authority, empowering him to recover the property

for himself, being able to use force through individuals, however, this protocol established in the law, allows that with the sole fact of declaring to be the owner or owner, without showing any document of its ownership will be able to resist the push that is used towards it and recover possession, not allowing the occupant to exercise the right of contradiction, the same one who could also have a title or document that certifies such condition and that has expired, a situation that puts at risk the security, tranquility and social peace in the community.

Keywords:

The occupation, the protection of the occupation without the intervention of any authority, the legitimate holder, the occupant, the right to property, Real Rights, the subjective theory of possession, the concrete knowledge of the occupation and the expression of Human Rights .